



BELL COMPANY

サービス付高齢者住宅
ダルセーニョ老番館

有限会社 ベルカンパニー



「サービス付き高齢者向け住宅」とは、
高齢者単身・夫婦世帯等が
安心して居住できる賃貸の住まいです。

高齢者に ふさわしいハード

- バリアフリー構造
- 一定の面積、設備

安心できる 見守りサービス

- 安否確認サービス
- 生活相談サービス

ケアの
専門家
による

あんしん

心やすらかに、
安心して毎日を
過ごせます

かいてき

心にも身体にも
快適で心地よい
生活を送れます

なっとく

満足のいく環境、
料金です
ご自身で感じて
ください

敷地内に

- * 介護付き
有料老人ホーム
- * 居宅介護支援事業所
- * クリニックが隣接されています





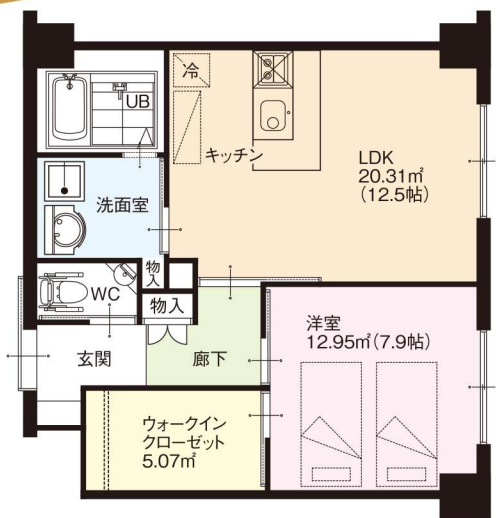
A
type
タイプ

お部屋の タイプと間取り

日当たり良好

バリアフリー

24時間換気システム



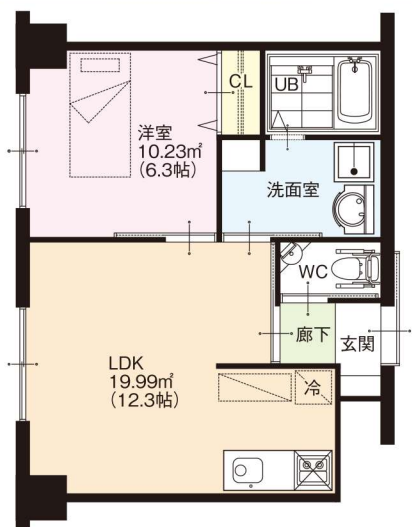
Aタイプ間取り (1SLDK 54.51m²)



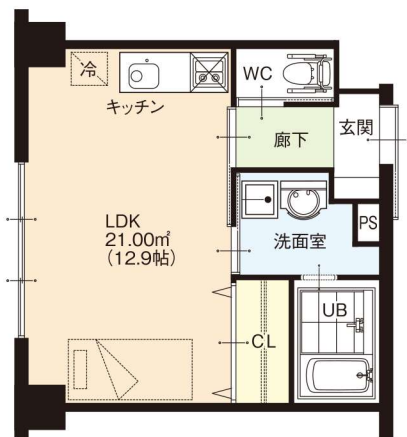
B
type
タイプ



C
type
タイプ



Bタイプ間取り (1LDK 43.11m²)



Cタイプ間取り (1R 35.36m²)

月額の賃料<単身入居の場合>

(円)

住戸タイプ・専有面積	家賃	管理費	サービス費(税込)	合計
Aタイプ 1SLDK 54.51㎡	103,500	16,000	16,500	136,000
Bタイプ 1LDK 43.11㎡	81,500	14,500	16,500	112,500
Cタイプ 1R 35.36㎡	63,500	13,000	16,500	93,000

●敷金(家賃2ヶ月分) ●火災保険加入要(2年間15,000円) ●別途、水道・電気・ガス使用料金がかかります ●単身入居は60歳以上の方となります ●夫婦・親子等で同居できます ●同居人が60歳以上の場合、1人当たりサービス費(※1)16,500円/月(消費税込み)が追加となります

※1サービス費の内容は、以下の状況把握・生活相談です

状況把握:毎日少なくとも1回の声かけを行います
夜間(常駐する者が不在となる時間)は、各住戸の緊急通報設備によって通報が届き次第、速やかに訪問し状況確認を行います

生活相談:食事、健康、その他生活に関する相談を伺い、助言や相談のための専門家や専門機関を紹介いたします

3階管理室サービス:食事の提供、通院の送迎、買い物同行、洗濯・掃除、クリーニング受付、不在時の宅配便受取・一時保管等

併設

■

ぷりけあデイサービス

■

鈴木歯科

■

日本調剤石巻薬局

■

第一生命石巻営業オフィス

■

cafeプロムナード

隣接

■

介護付きホームはなことば石巻

●

石巻市認定津波避難ビル

●

宮城県指定特定施設入居者生活介護

●

介護予防特定施設入居者生活介護

■

駅前北きし内科クリニック

設備

バス・トイレ別室(各室緊急通報設備付き)、温水洗浄便座、オートバス、追焚機能、浴室換気・暖房・涼風・乾燥機、シャワー、システムキッチン、カウンターキッチン(Aタイプ)、IHクッキングヒーター(コンロ: A・Bタイプ3口、Cタイプ2口)、収納スペース、ウォークインクローゼット(Aタイプ)、給湯(プロパンガス:台所・浴室・洗面所)、室内洗濯機置場、フローリング、洗髪洗面化粧台、エアコン(除湿・冷暖房1台)、モニタ付きインターホン(緊急通報設備付き)、ダウンライト、TVアンテナ(地デジ・BS対応)、電話・インターネット回線、複層ガラス、火災警報器(Aタイプ6カ所、Bタイプ5カ所、Cタイプ4カ所)、バルコニー、メールボックス、宅配ボックス、共用トイレ(2階・多目的・男女別、3階)、生活相談サービススペース(3階)、オートロック自動ドア、エレベーター、エレベーターホール、風除室、駐車場(有料)、駐輪場、専用ゴミ置場



年間スケジュール

<1月>…新年会

<2月>…節分

<3月>…ひな祭り

<4月>…お花見

<8月>…川開き・夏祭り

<9月>…敬老会

<12月>…クリスマス会



2F

cafe
プロムナード

落ち着いた空間で、のんびりしたり、本を読んだり、友達と会話をしたり…
想い想いのティータイムとランチタイム。
ほっとするひとときを…

営業時間/ 9:00~18:00 年中無休

食事オーダー/ 11:30~16:00

ご来訪の方もご利用いただけます

TEL 0225-23-2734



BELL COMPANY

ダルセーニョ壱番館

名前の由来

高齢になってもふるさと石巻で暮らしたい。
ふるさと石巻で再興したい。という想いを込めて
「戻って再開する」という意味の名前にしました。

※ダルセーニョ (D.S.) :

西洋音楽で、楽譜のセーニョの記号(♩)がある場所まで
戻って演奏することを示す記号。



安心を与える 居住空間の提供



有限会社 ベルカンパニー

〒986-0813 宮城県石巻市駅前北通り一丁目14番29号

TEL 0225-23-2734

FAX 0225-23-2733

URL post@bellcompany.info

http://www.bellcompany.info



サービス付高齢者住宅 ダルセーニョ吉番館概要

- 類型 / サービス付き高齢者向け住宅
- 入居条件 / 単身高齢者(60歳以上)、
又は高齢者と同居人
- 居室区分 / 全個室
- 建物用途 / 共同住宅・診療所
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上6階建
- 敷地面積 / 1,585.12㎡
- 延床面積 / 3,991.98㎡
- 総戸数 / 35戸
- 間取り / 1R・1LDK・1SLDK
- 住戸専有面積 / 35.36~54.51㎡
- 登録年月日 / 平成25年1月8日
- 登録番号 / 第 宮12031 号
- 登録事業者 / 有限会社ベルカンパニー



交通のご案内

■電車・バスで お越しのお客さま

- JR石巻線・仙石線
「石巻駅」から徒歩10分
- ミヤコーバス石巻営業所
バス停から徒歩6分
- お車で送迎もいたします

■お車でお越しの お客さま

- 仙台市中心部から
三陸自動車道をご利用で
約1時間

【三陸自動車道より】

- 「石巻河南」ICを降り県道16号線を右折し直進、
- 「石巻市蛇田」交差点も直進し石巻バイパスへ進みさらに暫く直進、
- 「中里二丁目」信号を通過し次の交差点(右手にローソン)を右折し直進、
- 右手にファミリーマートの交差点を左折し直進、旧石巻合同庁舎駐車場
入口前を
- 左手に右折して、すぐ右手に御座います。(三陸自動車道「石巻河南IC」
から約10分)

● お問い合わせ先: (有)ベルカンパニー TEL 0225-23-2734

詳細地図



所在地 / 宮城県石巻市駅前北通り
1丁目14番29号